

Referat Årsmøte i Vikinghus Prosjekt 4 i Kemer

19.November 2023

Styret viser til innkalling til årsmøte som er utsendt til alle medlemmer pr. mail

Årsmøtet ble holdt på Prosjektet

Det var 26 personer til stede som representerte følgende 15 leiligheter:

A1 – A4 – B1 – B2 – B3 – B4 – B5 – B6 – C2 – C3 – C4 – C5 – C6 – C7 – C8

Saksliste for årsmøte:

Sak 1: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkalling ble godkjent

Sak 2: Valg av møteleder, alt ordstyrer og referent

Vedtak: Møteleder Odd Rune Olsen (A1)

Referent Jan Ove Bergesen (B6)

Sak 3: Årsmelding

Årsmelding for perioden oktober 2019 til d.d. tatt til etterretning.

Sak 4: Regnskap med revisjonsberetninger

Vedtak: Regnskapene og revisjonsberetningene ble godkjent.

Sak 5: Innmeldte saker.

Sak 5.01. Forslag fra Halvar Henning Seglem (C4)

Forslag om fjerning av plen som erstattes med marmor på baksiden av Blokk C..

Det var flere innspill både for og mot forslaget. Da forslaget ikke var veldig spesifikt vedr omfang, ble det gjort vedtak om at det skulle lages skisse, eventuelt rigges ett prøveområde for å visualisere dette.

Vedtak: Styret følger opp

Sak 5.02. Innmeldt fra Odd Rune Olsen (A1)

Forslag om å få laget en redskapsbod mellom Blokk A og B

Odd Rune Olsen presenterte 2 alternative skisser og sendte rundt.

Det var stort sett positiv enighet vedr dette. Pga at fremtidig vaktmesterløsning ikke er avklart på dette tidspunkt, var det litt usikkerhet vedr behovet for oppbevaring av utstyr og kjemikalier. Det var derfor enighet at fremtidig vaktmesteravtale bør på plass først

Vedtak: Styret følger opp

Sak 5.03. Innmeldte av Kjell Fercho (A5)

Forslag om bedre tilrettelagt trapp/rampe ved siden av barnebasseng

*Det ble uttrykt en felles forståelse at vi bør etterstrebe og tilrettelegge forhold for alle. I forbindelse med dette er det allerede montert en mye bedre trapp med bredere og flere trinn enn den opprinnelige trappen. Det ble diskutert og fremkom usikkerhet om hvordan dette vil bli, vedr. plass og funksjon
Det kom forslag om at vi kunne «låne» trapp fra naboprojektet og teste det hvis mulig.*

Vedtak: Styret følger opp

Sak Ikke innmeldt:

Det kom innspill fra Tom Mørch-Jensen (C7) vedr. pumperommet, og det tekniske anlegget. Denne saken var ikke meldt inn men samtlige årsmøtedeltagere ønsket at denne saken måtte prioriteres.

Sak:

Få en faglig kontroll og nødvendig oppgradering av anlegget av kvalifisert personell
Også vurdere å sikre lukene på en slik måte at barn ikke kan komme til og risikere å bli skadet.

Vedtak: Vedtatt. Styret følger opp

Sak 6: Budsjett, alt vedlikeholdsprogram.

Budsjettet ble gjennomgått. Det ble foreslått å øke Inntekt 2024 til 150 000

Vedtak: Budsjettet ble gjennomgått og godkjent med overnevnte endring

Sak 7: Fastsettelse av års beløp felleskostnader

Det ble foreslått å øke årsbeløp felleskostnader til NOK 7 500

Vedtak: Årsbeløp 2024 blir satt til NOK 7 500

Sak 8: Valg av styre

Valgkomiteen ved Odd Rune Olsen(A1) og Torgeir Havnegjerde (A2), anbefaler til årsmøtet følgende innstilling til valg av styre i Vikinghus Prosjekt 4 i Kemer

Oddvar Dalva (C5)

Harald Brathaug (C3)

Halvar Henning Seglem (C4)

Jan-Ove Bergesen (B6)

Styret skal iflg vedtektenes § 5: Konstituere seg selv

Vedtak: Valgkomiteen sitt forslag til valg av styre ble enstemmig vedtatt

Sak 9: Valg av Revisor

Det kom benkeforslag fra Odd Rune Olsen, at som Revisor velges Oddvar Johansen (B4)

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt

Referent: Jan-Ove Bergesen