

## Vikingshus Prosjekt 4 i Kemer

Referat Styremøte Nr. 2 - 2023

Kemer: 09.11.2023

Deltakere:

På prosjektet: Harald Brathaug - Halvar Henning Seglem - Jan-Ove Bergesen

På tlf. og mail: Oddvar Dalva

Styret har i perioden etter årsmøtet, hatt fokus på å følge opp de saker som årsmøtet har pålagt styret å følge opp.

### **Sak 1: Fra årsmøtet sak 5.01. Fjerning av plen som erstattes av marmor**

Forslagstiller Halvar Henning Seglem er i dialog med beboere i Blokk C

**Vedtak: Forslaget avventes/utsettes**

### **Sak 2: Fra årsmøtet sak 5.02. Forslag om å få laget redskapsbod mellom Blokk A og B**

Styret velger å ikke gjennomføre dette nå, da valg av vaktmesteravtale fjerner det umiddelbare behovet for redskapsbod.

**Vedtak: Redskapsbod blir ikke bygget i 2024 budsjett**

### **Sak 3: Fra årsmøtet sak 5.03. Forslag om å lage bedre tilrettelagt trapp/rampe ved siden av barnebasseng**

Styret har innhentet informasjon om priser fra 2 leverandører. Styret har testet tilsvarende trapp som ble lånt fra Prosj. Viking 19. Det viste seg at denne trappa passet helt perfekt. Beste pris på 8 trinns trapp ble gitt fra Mehmet. Pris ca kr 20 000 NOK. Dette er 5 000 billigere enn øvrig tilbud fra Troll

**Vedtak: Trapp bestilles hos Mehmet**

### **Sak 4: Fra årsmøtet sak «ikke innmeldt**

Styret har i samarbeid med Torgeir Havnegjerde inspisert pumperom og teknisk skap ved borehull (I hjørne mellom Blokk A og B). Elektriker i samarbeid med Mehmet har gitt tilbud på utbedring i.h.t. Torgeirs beskrivelse på stedet.

Elektriker v/Mehmet har gitt tilbud på 13 000 TL. Ca 5 100 NOK pr. dato

**Vedtak: Elektriske utbedringer bestilles som avtalt med Elektriker/Mehmet**

#### **Sak 5: Ansettelse av ny vedlikeholdsleverandør (Vaktmester)**

Styret har utformet en kontrakt og instruks som grunnlag for prisinnhenting. Tre aktører ble forespurt: Zeynel (Som har prosjekter rett over gaten). Mustafa Køksal (Som bl. Annet har prosjekt Viking 6) Og Troll v/ Rasim som er den store aktøren i Kemer.

Alle 3 leverte tilbud. Etter forhandlinger er Mustafa Køksal den med laveste pris. Mustafa har også akseptert at han holder alt nødvendig verktøy og utstyr og bringer det med seg.

**Vedtak: Styret signerer avtale for 2024 med Mustafa Køksal**

#### **Sak 6: Avtale om tilsyn av leiligheter.**

Styret har forhandlet med Umu og blitt enig om en avtale som inneholder 4 tilsyn i året. Det er også avtalt en fastpris på ekstra tilsyn, som hver beboer kan bestille selv. Det blir sendt ut info til alle huseiere vedr dette i eget skriv

**Vedtak: Styret signerer avtale med Umu**

#### **Sak 7: Luker til pumperom, nivåtank og lokk over borehull**

Styret har forespurt Mehmet om det kan lages tryggere luker. De må være sterke å tåle vekt. De må bygge minimalt opp. Det må kunne ha en form for vrilås som gjør det vanskelig for barn å kunne åpne.

Halvar og Mehmet har kommet frem til det vi tror er den beste løsningen.

Mehmet kan levere dette for 13 500TL. Ca 5 300 Nok pr. dato

**Vedtak: Styret bestiller nye luker iht avtale med Mehmet**

Sgn Oddvar Dalva  
Sgn Harald Brathaug  
Sgn Halvar Henning Seglem  
Sgn Jan-Ove Bergesen

Styreleder: Oddvar Dalva (C5)  
Kasserer: Harald Brathaug (C3)  
Styremedlem: Halvar Henning Seglem (C4)  
Varamedlem: Jan-Ove Bergesen (B6)

Sgn. O Dalva  
Sgn. H Bratshaug  
Sgn. H.H.Seglem  
Sgn. J.O.Bergesen