



ÅRSMØTE

VIKING 4

KEMER

18. OKTOBER 2023

Innkalling til

ÅRSMØTE

For prosjekt Viking 4

På eget prosjekt i Kemer, med et lite værforbehold

Onsdag 18. oktober 2023

Klokkeslett kommer senere

Dagsorden:

- 1 : Godkjenning av innkalling
- 2 : Valg av møteleder, alt. ordstyrer og referent
- 3 : Årsmelding
- 4 : Regnskap med revisjonsberetninger
- 5 : Innmeldte saker
- 6 : Budsjett , alt vedlikeholdsprogram
- 7 : Fastsettelse av års beløp felleskostnader
- 8 : Valg av styre
- 9 : Valg av revisor

Ved forrige avholdte årsmøte i Kemer tirsdag 15. oktober 2019 var 15 leiligheter representert. Etter tilbakemelding håper vi å være representert med neste fulltallig antall eiere også ved dette årsmøte.

Saker som ønskes tatt opp på møtet bes sendt til styret innen **19.09.23**. Styret vil videreformidle innkommende saker til alle eiere før møtet. Det er ingen eventuell post på agenda, og saker som skal avgjøres på møtet må være innsendt på forhånd. Styret mener allikevel at når så stor del av eierne er samlet vil det være riktig å kunne komme med innspill som kan diskuteres for fellesskapets beste, med senere utsendelse til alle.

Styret.

Styrets årsberetning for 2020 – 2021 – 2022 – 2023 Viking 4 Kemer.

Siste ordinære årsmøte for Viking 4 ble avholdt på prosjektet 15. Oktober 2019.

Styret har fra denne dato bestått av Harald Brathaug, Oddvar Dalva og Egil Moen. Valgt revisor har vært Oddvar Johansen. Styret har i perioden samarbeidet pr. telefon og mail, arbeidet har ikke påført fellesskapet noen kostnader.

Følgende arbeidsoppgaver er gjennomført av styret gjennom 4 års perioden:

Forhandlet med Enver om vaktmesteravtale for prosjektet i perioden.

Forhandlet med Hakan Altun – AXA Sigorta om forsikringsdekning for alle leiligheter og fellesareal.

Avtalt med blikkenslager om utskifting av takrenner m/beslag, utført mai/ sept. 2019

Forhandlet med Mehmet om maling av prosjektet, Gjennomført jan/feb. 2020. Samtidig avtale med Mehmet om re fugging av basseng med marmorkant rundt basseng.

Tegnet og fått produsert ny trapp til basseng med montering, mars 2020

Fra mars 2020 til desember 2021 har det på grunn av Covid 19 ikke vært opphold i leilighetene på prosjektet. Kontakten med Viking 4 og Tyrkia har vært gjennomført av styret pr. telefon.

Produsert og montert nytt skilt utvendig ved inngang av prosjektet des. 2021

Gjennomført dugnad på marmorareal rundt basseng. Arbeid gjennomført av Torstein, Halvor, Odd Rune og Egil. Feltet steamet, porefylt og pusset. Febr. 2022.

Kjøpt og hentet ny galvanisert trillebår sammen med diverse gartner redskaper i Antalya. Febr. 2022.

Forhandlet med blikkenslager om skiftning av stygge frontplater på takutbygg. Arbeid utført 06.2022.

Med god bistand av Odd Rune vedtatt å gå til innkjøp og montering av hjertestarter på prosjektet.

Med god bistand av May Tove og hennes kontakt med Tolga på Assad fått lagt inn ny vannledning fra gaten på utsiden. Dette har medført vanntrykk på ca. 4,5 bar som igjen har bidratt til meget bra trykk i alle leiligheter. Arbeidet i «gaten» er utført uten belastning fra Assad, mens arbeidet på innsiden av feltet er utført av ekstern rørlegger og belastet prosjektet. Des. 2022.

Avtalt og forskuddsbetalt Mehmet for reparasjon av søyler i to hjørner av mur mot idrettshall.

Gitt gave til Tolga for god bistand ved innlegging av ny vannledning og bløtkake til ansatte på Assad som deltok på jobben. Mars 2023

Montert 10 nye lamper rundt marmor innvendig på felt. Mars 2023.

Avtalt og forskuddsbetalt Mehmet for reparasjon av søyler i to hjørner av mur mot idrettshall.

Regnskap for 2019

Saldo pr. 01.01.2019

277 710,77

Innbetalinger for vedlikehold og forsikringer
Renteinntekter o.l.

160 594,00
159,87

Sum inntekter

160 753,87

Betaling for vedlikehold o.l. til Enver
Vedlikehold + årsmøte
Forsikringer
Bankomkostninger

90 000,00
31 835,00
20 593,00
300,00

Sum kostnader

142 728,00

Saldo (Bank) pr. 31.12.2019.

295 736,64

REVISJONSBERETNING FOR VIKING 4.

Regnskapet for regnskapsåret januar – desember 2019

Regnskapssammendraget viser spesifiserte inntekter og kostnader. Den detaljerte oversikten som vedrører bilagene er meget utydelig og kan derfor ikke kontrolleres .

I følge regnskapet for 2019 er det innbetalt fellesutgifter og forsikring tilsammen kr. 160.753,87 ,- hvor forsikringssummen utgjør kr 20.953,00. Ut fra det innbetalte total beløpet anser en at alle eiere pr. 31.12.2019 er a jour med innbetaling av fellesutgifter.

Regnskapet viser 01.01.2019 saldo på kr. 277.710,77. For året 2019 er inntekten for Viking 4 kr. 18.025,87 høyere en kostnaden.

Innestående i banken 31.12.2019 er kr. 295.736,64 i følge regnskapet.

Regnskapet for 2019 er vurdert 08.08. 2023.

Oddvar Johansen.

Regnskap for 2020

| | | |
|--|------------|------------------|
| Saldo pr. 01.01.2020 | | 295 736,5 |
| Innbetalinger for vedlikehold og forsikringer | 161 835,00 | |
| Renteinntekter o.l. | 53,00 | |
| Sum inntekter | | 161 888,0 |
| Betaling for vedlikehold o.l. til Enver | 90 000,00 | |
| Vedlikehold | 114 426,99 | |
| Forsikringer | 21 835,95 | |
| Bankomkostninger | 147,50 | |
| Sum kostnader | | 226 410,4 |
| Saldo (Bank) pr. 31.12.2020. | | 231 214,1 |

REVISJONSBERETNING FOR VIKING 4.

Regnskapet for regnskapsåret januar – desember 2020.

Regnskapssammendraget viser spesifiserte inntekter og kostnader. I det detaljerte regnskapet vises de enkelte bilag med bilagsnr.

Det fremkommer en inntekt på kr. 7868,71 med følgende tekst «Erstatning DNB Norge saken fra hjelpekonto feilretting kundedrift ?? «

Det er for regnskapsåret 2020 innbetalt fellesutgifter og forsikringspremie med tilsammen kr.161.835,00- .

Det konstateres at alle eiere pr. 31.12.2020 er à jour med innbetaling av fellesutgifter.

Kontoutskriften viser innestående beløp i banken 31.12.2020 på kr. 231.214.13 som stemmer med regnskapet.

Regnskapet for 2020 revidert 09.08.2023

Oddvar Johansen

Regnskap for 2021

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Saldo pr. 01.01.2021 | | 231 214,13 |
| Innbetalinger for vedlikehold og forsikringer | 116 100,00 | |
| Renteinntekter o.l. | - | |
| Sum inntekter | | 116 100,00 |
| Betaling for vedlikehold o.l. til Enver | 90 000,00 | |
| Vedlikehold | - | |
| Forsikringer | 16 059,00 | |
| Bankomkostninger | 133,50 | |
| Sum kostnader | | 106 192,50 |
| Saldo (Bank) pr. 31.12.2021. | | 241 121,63 |

REVISJONSBERETNING FOR VIKING 4.

Regnskapet for regnskapsåret januar – desember 2021

Regnskapssammendraget viser spesifiserte inntekter og kostnader. I det detaljerte regnskapet vises de enkelte bilag med bilagsnr. som er en grei og enkel oversikt.

Det er for regnskapsåret 2021 innbetalt fellesutgifter og forsikringspremie med tilsammen kr. 116.100,00.

Det konstateres at alle eiere pr. 31.12.2021 er à jour med innbetaling av fellesutgifter.

Regnskapet viser innestående saldo pr. 01.01.2021 på kr. 231.214,13. For året 2021 er inntektene for Viking 4 kr. 9.907,50 høyere enn kostnadene. Tilsvarende tall for 2020 var inntektene kr. 64.522,44,- lavere enn kostnadene. Dette skyldes økte vedlikeholdskostnader i 2020.

Kontoutskriften fra banken viser innestående beløp 31.12.2021 kr. 241.121,63 som stemmer med regnskapet.

Regnskapet for 2021 revidert 08.08.2023.

Oddvar Johansen

Regnskap for 2022

Soldo pr. 01.01.2022

241 121,63

Innbetalinger for vedlikehold og forsikringer
Renteinntekter o.l.

117 400,00

Sum inntekter

117 400,00

Betelling for vedlikehold/vaktmestertj. o.l. til Enver
Vedlikehold
Forsikringer
Hjertestarter
Bankomkostninger
Sum kostnader

90 000,00 ✓
12 821,00 ✓
17 160,00 ✓
14 985,00 ✓
140,50 ✓

135 106,50

Kontskiltig utlagt for elerne i 1 Etasje

NBI

17 195,00

Saldo (Bank) pr. 31.12.2022

206 220,13 ✓

REVISJONSBERETNING FOR VIKING 4.

Regnskapet for regnskapsåret januar – desember 2022

Regnskapssammendraget viser spesifiserte inntekter og kostnader. I det detaljerte regnskapet vises de enkelte bilag med bilagsnr.

Det er for regnskapsåret 2022 innbetalt fellesutgifter og forsikringspremie med tilsammen kr. 117.400. Forsikringspremien utgjør kr. 17.160,00.

Viking 4 har pr 31.12.2022 utestående fordringer på 17.195,00 som gjelder utlegg for fliser i 1. etasje.

Det konstateres at alle eiere pr. 31.12.2022 er à jour med innbetaling av fellesutgifter.

Regnskapet viser innestående saldo pr. 01.01. 2022 på kr. 241.121,63 . For året 2022 er inntektene for Viking 4 kr. 34.901,50 lavere enn kostnadene som skyldes utestående fordringer ,hjerterstarter, vedlikehold etc. Tilsvarende tall for 2021 er inntektene kr. 9.907,50 høyere enn kostnadene.

Kontoutskriften fra banken viser innestående beløp 31.12.2022 på kr. 206.220,13 som stemmer med regnskapet.

Regnskapet for 2022 revidert 08.08.2023.

Oddvar Johansen

Styret har mottatt følgende henvendelser i anledning årsmøte Viking 4 , 18 oktober 2023

Nr: 1

Hei,

Har et forslag til årsmøte og det gjelder plen på baksiden av blokk C. Her ønsker jeg og fjerne deler av plenen og legge marmor i stedet. Da kan dette brukes til sykkelparkering. Kan la det være igjen 60-70cm fra mur slik at dette kan være til planter/ busker og la nåværende trær bli værende med åpning i marmoren. Snakket med Mehmet om pris og han sa ca. 1000TL pr.m2.

Mvh: Halvar Henning Seglem

Nr: 2

Hei. Ønsker å ta opp å få laget en redskapsbod som blitt diskutert tidligere. Plassering mellom A og B blokka. Lager skisse til årsmøtet.

Hilsen Odd Rune.

Medsender også for orden skyld mail konversasjon med Kjell Fercho vedrørende trapp basseng :

Første melding fra Kjell mottatt 09.07 :

Ønsker trapp på siden av barnebasseng for bedre tilkomst til bassenget for dei som sliter med benene.

Svar til Kjell 13.07 :

Hei Kjell.

For et par år siden monterte jeg en ny trapp ned i basseng.

Den nye trappen er vinklet ut fra bunn av basseng, trinn er bredere og riflet for at man ikke skal skli. Det er trinn helt ned til bunn av basseng.

Tilbake melding så langt er positive.

Jeg tillater meg å spørre om du har prøvd den nye trappen opp og ned noen ganger ?

Det å bygge en annerledes trapp på siden av barnebasseng vil trolig innebære

En relativt stor kostnad, og bør derfor diskuteres på årsmøte.

Hører gjerne fra deg.

Hils Karren fra oss.

Med vennlig hilsen

Egil

Svar fra Kjell 13.07

Har prøvd den nye trappen var mye bedre. På 19 Har dei ei trapp som går på skrå og kan tas vekk hadde vært fint for dei som er dårlig til bens og små unger .

Overnevnte saker vil bli fremlagt for diskusjon. Skulle en eller flere saker få tilslutning, vil det være nødvendig med en økonomisk totalvurdering for videre fremdrift. Styret ønsker om mulig, å gi en liten tilbakemelding med tanker om fremlagte saker.

BUBSJETT VIKING 4, 2023

| | | |
|---------------------------|-----|-------------------|
| Beholdning pr. 31.12.2022 | kr. | 206.222,13 |
| Inntekter 2023 | kr. | <u>120.000,00</u> |
| | Kr. | 326.222,13 |

| | | | |
|---------------------|-----|-------------------|-----------------------|
| Vaktmester Enver | kr. | 110.000,00 | |
| Marmor rep. Mehmet | kr. | 5.000,00 | |
| Gave Assad vannledn | kr. | 4.000,00 | |
| Div. småkostnader | kr. | 10.000,00 | |
| Årsmøte | kr. | <u>10.000,00</u> | |
| | Kr. | <u>139.000,00</u> | kr. 139.000,00 |
| | | | <u>Kr. 187.222,13</u> |

Alternative kostnader uten innhentet pris:

Redskapsbod.

Fremtidig ettersyn el. anlegg pumperom

Ved tyrkisk inflasjon på 80-90 % er det meget vanskelig å anslå fremtidige priser på tjeneste for 2024.

Prosjekt Viking 4 - Kerner

Revidert 15.09.2023

Liste nr. 15

| Løilighet | Navn | Adresse | Poststed | Telefon | Mobil | E-post | |
|-----------|---|---|--|---|---|---|---------------------|
| A1 | Odd Rune Olsen Elsie Haugstad Olsen | Lyngveien 37 | 4370 Egersund | 51 49 22 76 | 93 48 29 12 90 67 58 61 | odd.rune.olsen@dabb.no elshols@dabb.no | olsenodr@icloud.com |
| A2 | Torgeir Havnegjerde Wenche Valseth | Røvastien 4 | 6035 Fiskarstrand | 70 19 05 69 | 92 86 65 55 | torgeirh@mimer.no wenchemedc@mimer.no | |
| A3 | Torstein Tingbø Jane Tingbø | Hammersgt. 12b | 4370 Egersund | | 91 62 70 02 90 81 94 70 | torstein.tingbo@dabb.no jane.tingbo@dabb.no | |
| A4 | Egil Moen Laila Moen | Olsvuvelen 11 | 1809 Askim | | 90 78 65 40 97 02 71 70 | egil.moen@osloveienbil.no lasymoen@gmail.com | |
| A5 | Kjell Fercho Karren Lee Johannesen | Fyrveien 1 | 4272 Sandve | 52 82 02 30 | 92 29 97 33 94 87 73 90 | kjell.fercho@gmail.com | |
| A6 | Anders Lindrefjell Siri Tove Lindrefjell | Blåkløkkeveien 93 | 4301 Algård | 51 61 74 57 | 90 61 88 37 99 22 59 68 | anders@solatrafikkskole.no siri.tove@lyse.net | |
| B1 | Enver Turker | Prosjekt 4 Kerner | | 2428146164 | 532274485 | enver.turker@gmail.com | |
| B2 | Lene og Knut M. Kolstø Geir Johnny Sjusen Anja Sjusen | Kolstø 40 Gjerdestykket 24 Smalavegen 13 | 4265 Håvik 4270 Akrehamn 4270 Akrehamn | 52 84 20 62 | 90 73 80 42 41 85 47 90 97 71 63 13 | knkolst@gmail.com g-sjuse@online.no anja-sju@online.no | lena-kol@online.no |
| B3 | Kjell og May Tove Sunde | Varnavikveien 12 | 4280 Skudeneshavn | 52 82 96 73 | 98 05 74 53 | maytsunde@gmail.com | |
| B4 | Oddvar Johansen Turid Johansen | Brauterstuppen 7 | 2007 Kjeller | 63 87 54 60 | 91 59 34 46 97 82 40 75 | tuogood@hotmail.no turid.wahl@gmail.com | |
| B5 | Gry-Anette Aasen Edvart Knutsen (Eddy) | Brøndalen 25 | 5178 Loddefjord Bergen | 55 93 31 38 | 40 40 16 05 93 23 26 31 | gry@safaricatering.no | |
| B6 | Jan Ove og Linda Bergesen Linda Bergesen | Fosse 83 Fosse 83 | 5918 Frekhaug 5918 Frekhaug | 56 17 73 94 56 17 73 95 | 90 57 27 50 90 07 27 50 | jo@byggren.no linda@byggren.no | |
| C1 | Rolf Bjørnsen Bosna Vucinic | Krohnegården 14 Sverre Hjeltnes vei 4B | 5146 Fyllingsdalen 5161 Laksevåg | 90 61 29 75 | 48 18 10 23 | rolfbjornsen@hotmail.com bosnasinmail@gmail.com | |
| C2 | Mia Marie Randen Endresen Ommund Endresen | Prestegårdsveien 52A | 4371 Egersund | 91 16 83 01 | 95 74 65 14 | miamarie@dabb.no ommund.endresen1954@gmail.com | |
| C3 | Harald Brathaug Gunnvor Brathaug | Skuleveien 4 | 6030 Langevåg | 90 59 19 46 | 98 07 66 31 | harald.brathaug@gmail.com | |
| C4 | Halvar Henning Seglem Irene Seglem | Ystebjørnveien 451 | 4374 Egersund | 94 78 48 18 | | halvar.henning.seglem@dabb.no irene.seglem@live.no | |
| C5 | Oddvar Dalva Eva R. Dalva | Kodleklev 2 | 5570 Aksdal | 55 77 55 13 | 95 70 53 06 92 03 47 40 | oddal@equinor.com | |
| C6 | Ellen Marie Jespersen Kjetil og Bente Jespersen Linda Kolstø | Almannamyveien 29 Røyrvikvegen 7 Tyssebotnvegen 113 | 4280 Skudeneshavn 4280 Skudeneshavn 4233 Eifjord | 41 55 75 57 91 19 44 10 | 92 02 58 80 | ellen.marie.jespersen@haugnett.no kjetil@haugnett.no linda.kolsto@suldal.kommune.no | |
| C7 | Sigurd Mørch, Liv Hennes Mørch Tom Mørch-Jensen Jane Mørch-Jensen | Garnle Syrevæg 37 Vinterveien 6 Vinterveien 6 | 4280 Skudeneshavn 1389 Heggedal 1389 Heggedal | 52 82 49 04 66 79 51 25 66 79 51 25 | 99 00 90 79 90 94 69 18 90 73 05 23 | sigurd.morch@haugnett.no tom@morch-jensen.com jane@morch-jensen.com | |
| C8 | Kenneth Klæhaug Sissel Klæhaug | Akravegen 120 | 4270 Akrehamn | 52 81 75 36 52 81 75 36 | 91 87 07 29 90 86 43 08 | kenneth.klaehaug@gmail.com sissel.klaehaug@gmail.com | |