

Ref til min mail av 02.01.25 der styret ber om å avvikle generalforsamlingen som telefonmøte mellom styremedlemmene. Samtidig ble det satt frist for saker som beboerne ville ta opp på generalforsamlingen satt til 1. februar 2025. Styre har ikke mottatt noen innsigelser eller saker som skulle behandles på generalforsamlingen.

Styret har avholdt generalforsamling som telefonmøte mellom styremedlemmene 04.03.25

Styret for 2024 har bestått av:

Formann: Oddvar Dalva
Kasserer: Harald Bratthaug
Styremedlem: Halvar Henning Seglem
Varamedlem: Jan Ove Bergesen

I løpet av 2024 har styre har hatt flere telefonmøter. Vi har ikke mottatt saker far beboere som er behandlet på styremøtene. Viktige beslutninger og aksjoner som er tatt i løpet av 2024 kan nevnes:

1. Trapp til bassenget er anskaffet
2. Det er installert ny pumpe til bassenget
3. Det er installert ny grunnvannspumpe (50% betalt av Viking 10)
4. Fremforhandlet ny kontrakt med vaktmester Mustafa
5. Fremforhandlet ny kontrakt med Umu
6. Nye forsikringsavtaler er inngått

Alle oppgavene som nevnt ovenfor er utført på dugnad av styremedlemmer og andre i sameiet. Det er en meget god dugnadsånd i sameiet.

Styret har vedtatt å beholde samme årsavgift for 2025 dvs 7 500,- pr leilighet. Forsikringen er betalt av sameiet og beløper seg til 1 615,- for leiligheter i første etasje og 2 425,- for leiligheter i 2 etj.

Følgelig blir samlet innbetaling for 2025

- **kr 9 115,- leiligheter i 1. etj**
- **kr 9 925,- for leiligheter i 2 etj.**

Beløpene bes betalt til konto.:3910.67.28155. ved Harald Brathaug. Innen 20.mars 2025

Styre har vedtatt at sittende styre blir sittende også i 2025,

Vedlagt finner dere

- Regnskap og revisjonsberetning for 2023
- Regnskap for 2024 (Revisor har vært syk så revisjonsberetning sendes senere)
- Budsjett for 2025

Oddvar Dalva