

Vikingshus Prosjekt 4 i Kemer

Referat Styremøte Nr. 1 - 2025 19.06.2025

Deltakere: Oddvar Dalva -- Halvar Henning Seglem - Jan-Ove Bergesen Møtet ble gjennomført på Viking 4 i Kemer. Harald Bratshaug på tlf med styreleder

Sak 1: Gjennomgang av vedlikehold og utbedringer som er utført i 2025

Det var planlagt rensing av marmor på anlegget. Dette er utført av Vaktmester med påføring av marmorens. Marmoren ser mye bedre ut etter behandling.

Det har komt ønske om en ekstra spyleslange bak Blokk A i området bak A1 / A4
Dette er utført.

Sak 2: Vannbordbeslag

Det ble den 13.05.25 sendt ut en fellesmail vedr prosess for å utbedre malingslitte og lite pene vannbordbeslag på anlegget. Det har blitt vurdert om deler eller alt skal utbedres. Egil Moen har i etterkant kommet med innspill der vi bør benytte oss av samme entreprenør som ble brukt ved forrige utbedring. Han vil kunne utføre oppdraget mye billigere da han kjenner jobben. Styret har sammen med Egil Moen (A4) gjennomført et forhandlingsmøte med nevnte Entreprenør og gjennomgått svært nøye kravene til kvalitet på leveransen. Entreprenøren har tilbudt å utføre oppdraget for YTL 210 000,-. Dette er en betydelig lavere pris en det vi har mottatt via Mehmet, og velger derfor å gå for dette
Det ble utarbeidet og signert en skriftlig avtale vedr oppdraget. Oppdraget er avtalt utført i perioden; tidligst 15 Nov til senest 31 januar.
Styret takker Egil Moen for å ha skaffet oss denne kontakten.

Avtalen er signert av styreleder

Sak 2: Økonomi

- 1) Det er utbetalt iht vaktmesteravtale kr. 50 000,- for første oppgjørstermin, den 31.03.2025
- 2) Det er utbetalt iht tilsynsavtale kr. 3 342,- (EU 285,-) for første oppgjørstermin, den 31.03.2025
- 3) Saldo på sameiets konto er pr. dato Kr. 278 403,-

Sgn. O Dalva
Sgn. H Bratshaug
Sgn. H.H.Seglem
Sgn. J.O.Bergesen