

Vikingshus Prosjekt 4 i Kemer

Referat Styremøte Nr. 2 - 2025 07.10.2025

Deltakere: Oddvar Dalva -- Halvar Henning Seglem - Jan-Ove Bergesen – Harald Bratshaug
Møtet ble gjennomført på Viking 4 i Kemer.

- Sak 1:** Egil Moen har tilbudt seg å ta seg av ny forsikringsavtale for kommende år. Styre vedtok enstemmig at Egil Moen tar seg av forsikringsavtalene for Viking 4 også for kommende år.
- Sak 2:** Egil Moen er anmodet av entreprenør å fremskaffe en fallsele som kan brukes under utbedringer av vannbordbeslag. Styret vedtok enstemmig at Egil Moen kan gå til innkjøp av fallsele i Norge og bringe denne til Kemer for overlevering til entreprenør.
- Sak 3:** Årsmøte. Styret ønsker å avholde årsmøte for 2025 i Kemer i uke 16/2026. Aktuelle datoer er 15. eller 16. april 2026. Andelseiere må underrettes snarest og innkalling til årsmøte må sendes ut ihht regelverk. Aksjon Oddvar Dalva
- Sak 4:** Kontrakt med vaktmester. Ny kontrakt med Mustafa Koksall for 2026 er urarbeidet. Kontraktsummen er den samme som for inneværende år, NOK 100 000,-. I tillegg skal Viking 4 dekke felles strømutfgifter og vannavgift.
- Sak 5:** Det er hentet inn følgende priser på vedlikehold fra vaktmesteren, Mustafa Koksall:
- Utskiftning av grating rundt bassenget. Mustafa kjøper inn ny grating men skifter ikke denne før neste sesong. Pris ca 12 000 TL
 - Legge nye fliser i teksten «Viking 4» i bassenget. Pris ca 7 000 TL. Arbeidet utføres når bassenget er tømt.
 - Lage 2 nye bed i marmoren langs muren ut mot veien. Pris 6 000 TL. Arbeidet utføres i sommer.
 - Installere sandfilter på grunnvannspumpen. Pris 12 000 TL. Arbeidet ble umiddelbart utført, filteret er montert. 50% av kostnadene sendes til Viking 10 ihht avtale.
- Sak 6:** Styret med assistanse fra Mustafa er to panner som var tatt av vinden på C blokken festet.
- Sak 7:** Jan Ove Bergesen har gått til anskaffelse av elektrisk 3 hjuling. Etter avtale kan denne lades ved utgangen og dermed på felles strømmåler. Kr 100,- pr uke betales til Viking 4 som kompensasjon for brukt strøm.

Sak 8: Styret har til hensikt å fornye avtalen med Umu ang tilsyn av leilighetene. Jan Ove tar kontakt med Umu ang betingelsene i avtalen.

Sak 9: Økonomi: Saldo på konto er pr dato NOK 202 000,-

Kemer 13.10.2025

Oddvar Dalva